



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं० 488] नई दिल्ली, सोमवार, अक्टूबर 25, 1982/कातिक 3, 1904
No. 488] NEW DELHI, MONDAY, OCTOBER 25, 1982/KAKTIKA 3, 1904

इस भाग में निम्न पृष्ठ संख्या दी जाती है जिससे कि यह अलग संकलन के रूप में
रखा जा सके

Separate Paging is given to this Part in order that it may be filed as a separate
compilation

निर्माण और आवास मंत्रालय

अधिसूचना

नई दिल्ली - १ अक्टूबर 1982

का० आ० 761 (अ) —यह निम्नलिखित आधिकारिक विनियमों के बारे में कुछ
संशोधन करने केन्द्रीय सरकार द्वारा तैयार किए गए योजना में प्रस्तावित करना
है तथा जिसे दिवसीय विनियम 197 (1957 का 61वां) खण्ड
44 के प्रावधानों के अनुसार दिनांक 12/10/81 के तारिख से
एक 1 (191) 63 गमना द्वारा प्रकाशित किया गया जिसमें उक्त अधि-
नियम का प्राग 11ए० का उप प्राग (5) में अपेक्षित आधे/मुभा
इस तारिख की तारीख से 30 दिन के अवधि में आमंत्रित किए गए थे।

और यह केन्द्रीय सरकार ने उक्त संशोधनों के बारे में आधे/मुभा और
मुभा का पर विचार करने के पश्चात् दिवसीय का वृहत योजना का संशोधन करने
का निर्णय किया है।

आ अब केन्द्रीय सरकार उक्त अधिनियम की प्राग 11ए० का उप
प्राग (2) द्वारा प्रवृत्त शक्तिदाता प्रयोग करने हुए भारत के राजपत्र
में इस अधिसूचना के प्रकाशन के तारीख से दिल्ली की वृहत योजना में
निम्नलिखित संशोधन करता है नामतः

संशोधन

(ए) वृहत योजना में पृष्ठ 49 पर कृषि हरित पट्टी 10-उपवाग
क्षेत्र 10-1 शीर्षक के अन्तर्गत तीसरी कॉलम में भूखण्ड क्षेत्रफल
परिसीमा शब्दों के पहले लगे न्यूनतम एक एकड़ भूखण्ड की शब्द
निकाल दिए जाएंगे।

(बी) वृहत योजना में पृष्ठ 51 पर एन० बा० (1) में (4) तक
के प्रतिशत 11- कृषि हरित पट्टी और ग्रामीण उपयोग क्षेत्र, शीर्षक
के अन्तर्गत दी गई तालिका निकाल दी जाए तथा 'के निम्नलिखित'
शब्दों के बाद निम्नलिखित जोड़ दिए जाए --

(1) काम का न्यूनतम आकार निम्नलिखित होगा --

(ए) फल उद्यान और मझी के काम 1 हेक्टे०
(बी) पार्किंग स्टैंड डेरा और अन्य पशुधन काम 1 हेक्टे०

(2) आवासीय इकाइयां का अधिकतम पट्टा एक ऊंचाई निम्नलिखित
होगी।

क्रम	काम का आकार आवासीय इकाई का अधिकतम पट्टा	आवासीय इकाई की अधिकतम ऊंचाई
1	1 हेक्टेयर और अधिक 100 बग मीटर (मैजरीन फ्लोर एक मजिला सड़ित - हेक्टेयर से कम)	अधिकतम ऊंचाई 6 मीटर
2	2 हेक्टेयर 100 बग मीटर और अधिक	(मैजरीन फ्लोर एक मजिला सड़ित) अधिकतम ऊंचाई 6 मीटर

(ए) 1 हेक्टेयर और अधिक 100 बग मीटर (मैजरीन फ्लोर एक मजिला सड़ित - हेक्टेयर से कम)

(बी) 2 हेक्टेयर 100 बग मीटर और अधिक (मैजरीन फ्लोर एक मजिला सड़ित) अधिकतम ऊंचाई 6 मीटर

[स० के०-12016/3/81-डी०डी० IIए]

के० ए० समद उप सचिव

MINISTRY OF WORKS & HOUSING

NOTIFICATION

New Delhi, the 25th October, 1982

S.O. 761(E) :—Whereas certain modifications, which the Central Government proposes to make in the Master Plan for Delhi regarding zoning regulations mentioned hereunder, were published with Notice No. F-3 (194) 63-M.P. dated 5-12-1981 in accordance with the provisions of section 44 of the Delhi Development Act, 1957 (61 of 1957) inviting objections/suggestions, as required by sub-section (3) of section 11 A of the said Act, within thirty days from the date of the said notice;

And whereas, the Central Government after considering the objections and suggestions with regard to the said modifications have decided to modify the Master Plan for Delhi;

Now, Therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 11-A of the said Act, the Central Government hereby makes the following modifications in the said Master Plan for Delhi with effect from the date of publication of this notification in the Gazette of India, namely:—

MODIFICATIONS :

- (A) The words "of minimum one acre plot" appearing after the words "the plot area limitation" in line 3 under the heading, "Agricultural Green Belt" 10, use Zone A.1., at page 49 of the Master Plan shall be omitted.

- (B) At page 59 of the Master Plan the table excluding the 'N. B. (1) to (4)', given under the heading II "Agricultural Green Belt" and "Rural" Use Zones, be deleted and following be added after the words, they are as follows:—

- (i) The Minimum size of a farm shall be as under :

(a) Orchard and vegetable farms : 1 hectare

(b) Poultry, Stud, Dairy and other live-stock farms; : 2 hectares

- (ii) The maximum coverage & height of dwelling unit shall be as under :

Sl. No.	Size of farm	Maximum coverage dwelling unit.	Maximum height of dwelling unit.
(a)	1 hectare & above but less than 2 hectares.	100 sq. mts. (including mezzanine floor)	Single Storeyed maximum height 6 mts.
(b)	2 hectares & above	150 sq. mts. (including mezzanine floor)	Single Storeyed maximum height 6 mts.

[No. K.-12016/3,81-DD-II-A]

J.A. SAMAD, Deputy Secy.